

2022-02-24

Plats

Växjösalen, Kommunhuset,
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

Tid

2022-02-24, klockan 14.00-14.40

Beslutande

Ledamöter

Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande
Otto Lindlöf (S), 2:e vice ordförande
Dan Boson (M)
Tomas Jakobsson (M) ersätter Andreas Ekman (M)
Agneta Nordlund G-son (M)
Andreas Håkansson (C)
Vincent Hammarstedt (KD)
Erik Jansson (MP)
Domingo Paine (S)
Gullvi Strååt (S)
Lisa Larsson (S)
Monica Bernholtz (S)
Mikael Karlsson (V)
Romeo Pettersson (SD) ersätter Gustav Pettersson (-)

Övriga närvarande

Ersättare

Sven Sandberg (L)
Alexander Elmtoft (M)
Dusan Jovicic (S)
Eva Christensen (M)
Katinka Schartau (MP)
Alf Skogmalm (S)
Munira Heco (S)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Djana Micanovic, planchef
Magnus Ericsson, bygglovschef
Henrik Wibroe, stadsarkitekt
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Justering

Justerare Otto Lindlöf (S)

Tid Digital justering 2022-02-28, klockan 16.00

Justerade paragrafer 32-62

Allmänhetens
frågestund Ingen närvarande

Underskrifter

Sekreterare
Marie Svensson

Ordförande
Rickard Karlsson

Justerare
Otto Lindlöf

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-02-24

Datum när anslaget sätts upp 2022-03-02

Datum när anslaget tas ned 2022-03-24

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset,
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från
anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- BN32 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- BN33 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- BN34 Redovisning av delegationsbeslut
- BN35 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- BN36 Budgetuppföljning 2022
- BN37 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning med anledning av uppsagt samverkansavtal
- BN38 Förslag till gatunamn
- BN39* VÄXJÖ 6:47, Araby
Strandskyddsdispens för fällande av träd
- BN40* RISINGE 10:3, Hemmesjö
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- BN41* SJÖSÅS-ÄSKÅS 2:5, Sjösås
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- BN42* SÅNNESTORP 8:1, Ör
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och garage
- BN43* SÅNNESTORP 8:1, Ör
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

- BN44* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet
- BN45* BRINGEBÄCK 1:3, Hornaryd
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- BN46* ELDEN SÖDRA 15, Centrum
Tillbyggnad av kontor
- BN47* FABRIKEN 7, Väster
Nybyggnad av parkeringshus
- BN48* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan för olovlig åtgärd
- BN49* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Uppförande av plank
- BN50* VÄXJÖ 11:40, Öster
Nybyggnad av mediacentral
- BN51* BLÄNDA 6, Centrum
Tillbyggnad av lokal med uterum, tidsbegränsat bygglov i 10 år
- BN52* FLADDERMUS 1, Norremark
Nybyggnad av skola, reservkraftsbyggnad, uteklassrum, förråd, anläggande av parkeringsplatser, bullerskärm och mur
- BN53* HÅKAN SJÖGREN 5, Centrum
Påbyggnad av flerbostadshus/kontorsbyggnad och tillbyggnad med miljöhus samt nybyggnad av förråd
- BN54* VÄXJÖ 10:14 med flera, Centrum
Uppförande av mur, uppsättande av skylt och flaggor samt anläggande av parkeringsplatser
- BN55* ÖJABY 9:46 med flera, Öjaby
Uppsättande av flaggor, tidsbegränsat bygglov i 10 år

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

- BN56* HERMES 1, Hov
Installation av solceller på tak
- BN57* SKÖLDBUCKLAN 25, Hov
Tillbyggnad av bostadshus med uterum
- BN58* STORA MARKLANDA 1:6, Bergunda
Förhandsbesked för nybyggnad av
maskinhall/verkstad/kontor
- BN59* TOLG 14:1, Tolg
Förhandsbesked för nybyggnad av tre
enbostadshus
- BN60* BRUDBRÖDET 6, Högstorp
Tillbyggnad av bostadshus med uterum
- BN61* KNATTEN 3, Teleborg
Tillbyggnad av bostadshus med uterum
- BN62* LÖPANÄS 4:13, Söraby
Nybyggnad av garage

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 32

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.13

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Otto Lindlöf (S) att justera dagens protokoll, måndagen den 28 februari, klockan 16.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 33

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.14

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar om bygglov som tagits på delegation inom rutnätsstaden.

MAGNUS SMEK 6
Uppsättande av skyltar

VÄXJÖ 10:14 med flera
Uppsättande av byggvepor, tidsbegränsat bygglov till och med 2022-12-31

BIBLIOTEKET 1
Tillbyggnad av komplementbyggnad

BLÄNDA 4
Uppsättande av skyltar

NUNNAN 7
Uppsättande av skyltar

UNAMAN 1
Uppsättande av skyltar

STADSHUSET 2
Uppsättande av skyltar

Domingo Paine (S) frågar om avgift för bygglov, förhandsbesked och strandskyddsdispens med anledning av beslut från länsstyrelsen i ett överklagat ärende.

Alf Skogmalm (S) frågar varför detaljplanarbetet i Gemla tar så lång tid.

Agneta Skoglund-Gustavsson (M) frågar om status för detaljplan för Ringsberg-Kristineberg. Senast var ett samrådsmöte 2019.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 34

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2022.1

Byggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

Bakgrund

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll för februari månad

Delegationslistor för januari

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 35

**Handlingar som för kännedom överlämnas till
byggnadsnämnden**

Dnr ADM.2022.2

Byggnadsnämndens beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Bakgrund

1. Rinkaby 3:3, Tävelsås
Länsstyrelsens beslut 2022-01-21, ärende 505-6660-2021
2. Studsaren 4, Teleborg
Länsstyrelsens beslut 2022-01-24, ärende 403-7410-2021
3. Burspråket 2, Teleborg
Länsstyrelsens beslut 2022-01-27, ärende 403-7053-2021
4. Tångshult 1:14, Öjaby
Länsstyrelsens beslut 2022-01-31, ärende 403-7388-2021
5. Tångshult 1:15, Öjaby
Länsstyrelsens beslut 2022-01-31, ärende 403-7387-2021
6. Sågverket 3, Sandsbro
Länsstyrelsens beslut 2022-02-09, ärende 403-4141-2021
7. Växjö 12:10, Teleborg
Länsstyrelsens beslut 2022-02-09, ärende 526-8349-2022
8. Sidensvansen 1, Öjaby
Länsstyrelsens beslut 2022-02-15, ärende 403-7555-2021
9. Söratorp-Sjöatorp 1:4, Söraby
Länsstyrelsens beslut 2022-02-16, ärende 526-518-2022
10. Öjaby 9:18, Öjaby
Mark- och miljödomstolens dom 2021-12-14, mål nr B 4712-21
11. Banvallen 2, Hovshaga
Mark- och miljödomstolens beslut 2022-02-04, mål nr P 2531-21
12. Vingsnäckan 1, Öster
Mark- och miljödomstolens dom 2022-02-11, mål nr P 5876-21

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

13. Skrivelse från privatperson om Växjö kommuns regler för förhandsbesked/byggnation utanför detaljplanelagt område Kommunstyrelsens beslut 2022-01-11 § 32

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 36

Budgetuppföljning 2022

Dnr ADM.2022.4

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Bakgrund

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

Beslutsunderlag

Månadsrapport januari

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 37

Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning med anledning av uppsagt samverkansavtal

Dnr ADM.2022.187

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att revidera byggnadsnämndens delegationsordning (senast reviderad av byggnadsnämnden 2021-12-09 § 234) med tillägg av ny punkt under avsnittet Personal, enligt nedanstående.

Personal

Delegation	Delegat	Notering
Företräda arbetsgivaren vid information och förhandling enligt 11-14, 19 och 38 §§ lagen om medbestämmande i arbetslivet och/eller samverkan enligt samverkansavtal som berör det egna verksamhetsområdet	Chef med arbetsgivaransvar inom sitt ansvarsområde samt HR-chefer och Förhandlingsansvarig	

Bakgrund

Under hösten 2021 lämnade merparten av de fackliga organisationerna in en uppsägning av samverkansavtalet "Kollektivavtal för samverkan, hälsa och arbetsmiljö i Växjö kommun. Avtalet, som tecknades 2009, upphörde att gälla för DIK, Ledarna, Lärarförbundet, Lärarnas Riksförbund, Naturvetarna, Sveriges Arkitekter, Sveriges Ingenjörer, Sveriges skollärdarförbund, Akademikerförbundet SSR och Vision den 31 december 2021.

Det innebär att arbetsgivaren har en informations- och förhandlingsskyldighet enligt Lagen om medbestämmande i arbetslivet (MBL) samtidigt som tillämpning av gällande samverkansavtal fortlöper för de fackliga organisationer som har kvar avtalet.

Kommunstyrelsen uppmanar alla nämnder att revidera sin delegationsordning och lägga till enligt 5:13 i kommunstyrelsens reviderade delegationsordning.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-02-24

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-02
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 30

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen

HR-chef

Förvaltningschef

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 38

Förslag till gatunamn

Dnr ADM.2022.3

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner lämnade förslag på gatunamn från namngruppen avseende Växjö 7:10 m.fl. (Hagavik etapp 3).

Motivering

Detaljplan för Växjö 7:10 m.fl. (Hagavik etapp 3) har vunnit laga kraft och i detaljplanen finns en ny gata. Namngruppen föreslår gatunamn som knyter an till svenska vilda djur. Namngruppen föreslår **Vildslingan**.



Namngruppen föreslår vildslingan enligt kartbild (figur 1).

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 1999-05-19, § 65 att en referensgrupp för namngivning, "namngruppen" skulle bildas. Namngruppen består av två ledamöter från byggnadsnämndens arbetsutskott (en från majoriteten och en från oppositionen) samt av stadsingenjören som sammankallande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Namngruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bl a nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt i kommunen. Sedan gruppen enats om förslag i en namnfråga tar stadsingenjören upp namnärendet i byggnadsnämnden som sedan fattar beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 32

Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten
Mät-och Gis-avdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 39

VÄXJÖ 6:47, Araby

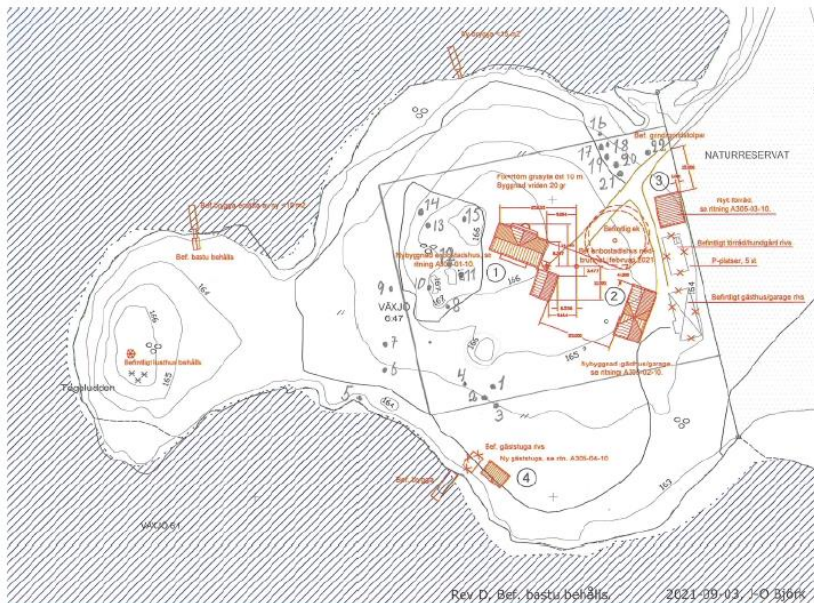
Strandskyddsdispens för fällande av träd

Dnr STRAND.2021.2139

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för fällande av 22 stycken träd på fastigheten Växjö 6:47.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet § 18c p1 Miljöbalken.



Karta visar nyligen lagakraftvunnen tomtplatsavgränsning.

16 stycken träd som ska tas bort finns inom tomtplatsavgränsning.

6 stycken träd som ska fällas och som finns strax utanför

tomtplatsavgränsning, om de tas bort så bedöms åtgärden inte att påverka

växt- och djurlivet negativt. Träd 6, 7, 8 som är två björkar och en ask

konkurrerar med några stora bokar, åtgärden gynnar dessa ädelträds

framtida existens.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Upplysning:

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Eftersom planerad åtgärd mestadels sker inom tomtplatsavgränsning som redan är anspråktagen samt att ett fåtal träd som ska tas ner strax utanför tomtplatsavgränsningen, och som inte anses påverka växt- och djurlivet negativt, anser byggnadsnämnden att strandskyddsdispens kan ges för åtgärden.

Bakgrund

Sökande söker strandskyddsdispens för att avverka 22 stycken träd. Nyligen beviljades två strandskyddsdispenser för fastigheten gällande ersättningsbyggnader för enbostadshus samt komplementbyggnader. För att komma igång med byggnationen kräver det att dessa åtgärder utförs. Sökanden motiverar nertagande av träden med att åtgärden måste ske på grund av -behov av utrymme för planerad byggnation samt -markarbeten, -Biologiska värden hos avverkade och kvarlämnade träd och omgivande mark, -estetiska värden, -säkerhetsaspekter. (risk för nedfallande träddelar med mera)

Till hjälp med trädinventeringen så har sökanden anlitat civiljägmästare och före detta skogsvårdschef vid Södra, Jan-Åke Lundén.

I Byggnadsnämndens sammanträde 2022-01-27 så återremitterade byggnadsnämnden ärendet till bygglovshandläggaren för vidare handläggning. Handläggaren ska tillsammans med kommunekolog besöka platsen. Kommunekologen ska sedan inkomma med yttrande för träden som ska tas ner, yttrandet ska ligga som underlag för beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-23

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Situationsplan inkom 2021-11-23
Fotografi inkom 2021-11-23
Situationsplan trädinventering inkom 2021-12-13
Projektbeskrivning, utlåtande inventering inkom 2021-12-13
Orienteringskarta daterad 2021-12-17
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-01
Yttrande efter platsbesök av kommunekolog inkom 2022-02-04
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 33

Beslutet skickas till

Sökande
Länstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 40

RISINGE 10:3, Hemmesjö

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2021.2001

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus och garage.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Motivering

Föreslagen bebyggelse är placerad på mark som är lämplig för bostadsbyggnation och är i enlighet med 2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bland annat att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Planerad bebyggelse på marken är två bostadshus med garage. Hela fastigheten har en areal på cirka 3600 m² vilket innebär att vardera tomt kommer få en areal på 1800 m² som är en lämplig storlek. Dock är fastigheten lång och smal och har en bredd ut mot vägen på 50 meter vilket skulle innebära att de nya tomterna får en bredd på 25 meter. En bostadstomt med en bredd på 25 meter är byggbar och är en förekommande bredd i tätbebyggda 60-tals villaområden med små villor. För att få plats med en genomsnittlig villa idag med garage behöver tomten ha en bredd på 40 meter. Samtliga av de nya tomter som är beviljade och bebyggda i Risinge idag har den bredden.

Byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att endast ett bostadshus med garage är lämpligt på platsen utifrån att två tomter blir tätt bebyggt och följer inte områdets karaktär i form av bredd av tomter och bedöms olämpligt med hänvisning till 2 kap. 6 § plan- och bygglagen där byggnadsverk ska enligt denna paragraf utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för två tomter med garage inkom till byggnadsnämnden 2021-11-16, ärendet var komplett 2021-12-17. Föreslagen bebyggelse har varit på remiss under perioden 2021-12-17 tom. 2022-01-17. Inkomna yttranden redovisas i sin helhet som bilagor.

Planerad bebyggelse: Två bostadshus i högst två våningar med garage. Platsen: Avsedd tomt är belägen i södra Risinge ca 11 Km från Växjö stad, se bilagd karta.

Markanvändning: Åkermark, ej stödberättigad 0,1 ha och resterande mark skog 0,3 ha. Då bebyggelsen är placerad på åkermark som är ej stödberättigad och därmed ej anses brukningssvärd samt på ett eget litet skifte som är på 0,1 ha mark som angränsar till skog och bebyggelse gör byggnadsnämnden bedömningen att föreslagen bebyggelse är inte i strid med 2 kap 2§ plan-och bygglagen och i enlighet med kommunens översiktsplan.

Översiktsplan: Landsbygdsnod Risinge.

Områdets riktlinjer

- Kommunal förstudie krävs för att kunna tillåta större grupper av bebyggelse. Bland annat måste vatten- och avloppsförutsättningar samt kulturmiljövärden studeras och regleras.
- Eftersträva att bebyggelsen placeras i en struktur som ansluter till transportnod för att skapa underlag till utveckling av hållbara transporter och service på landsbygden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

- Område inom vilket ny bostadsbebyggelse på landsbygden är särskilt prioriterat.
- Eftersträva att bebyggelsen placeras utifrån VA-planens riktlinjer.

Riksintresse: Lågflygningsområde, byggnader planeras i högst två våningar och bedöms inte överskrida högsta tillåtna höjd på 20m och därmed utgör de ej hinder eller en negativpåverkan på riksintresse

Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: Naturvårdsprogram, klass 2
Södra Risinges odlingslandskap ligger på ryggar av morän. Åkrar med stensatta terrasser, småkärr, dikade kärr, torrbackar och lövdungar gör landskapet intressant. En mager sydvästsluttning mot myrodlingar innehåller mycket ovanliga växtsamhällen med bl a granbräken, backskafting, hartmansstarr, trindstarr, lundstarr, grusstarr, brudbröd, gullviva, smalbladig lungört och klasefibbla. Sluttningen håller på att växa igen. Området har mycket stora biologiska och landskapsmässiga värden. Landskapsbilden kan bestå med nuvarande brukningssätt1 medan de botaniskt intressanta områdena behöver omgäende röjas och eventuellt slås vissa år.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till berörda grannar enligt sakägarförteckning daterad 2021-12-17 samt berörda myndigheter och förvaltningar. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-16

Situationsplan inkom 2021-11-16

Yttrande miljö- och hälsoskyddsnämnden inkom 2022-01-17

Yttrande tekniska nämnden inkom 2022-01-18

Yttrande kommunstyrelsen inkom 2022-01-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 34

Protokoll platsbesök daterat 2022-02-21

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 41

SJÖSÅS-ÄSKÅS 2:5, Sjösås

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Dnr FÖRH.2021.1977

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Motivering

Utifrån inkomna yttranden gör byggnadsnämnden bedömningen att föreslagen bebyggelse är i enlighet med 12 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus inkom till byggnadsnämnden 2021-11-12, ärendet var komplett 2021-12-23. Ansökt bebyggelse skickades på remiss till berörda sakägare och remiss instanser under perioden 2022-01-05 tom. 2022-01-26. Inkomna yttranden redovisas i sin helhet som bilagor.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Planerad bebyggelse: Bostadshus i högst två våningar.
Platsen: Avsedd tomt är belägen norr om Braås inte långt ifrån kommungränsen till Vetlanda kommun och Uppvidinge kommun ca 43 km från Växjö stad, se bilagd karta.

Markanvändning: Betesmark, 0.6 ha ej stödberättigad som är omgärdad av skog. Då bebyggelsen är placerad på åkermark som är ej stödberättigad och därmed ej anses brukningssvärd samt på ett eget litet skifte som är på 0,6 ha mark som angränsar till skog gör byggnadsnämnden bedömningen att föreslagen bebyggelse är inte i strid med 2 kap 2§ plan- och bygglagen och är i enlighet med kommunens översiktsplan.

Översiktsplan: Råvarutillgångar och samhällsviktiga verksamheter
Energiproduktion - Vindkraft

- Vindkraftsanläggningar ska prioriteras.
- Nya bostäder bör inte tillåtas, om det inte är uppenbart att de kommer att ligga utanför vindkraftverkens störningszon.

Föreslagen bebyggelse ligger i direktanslutning till utpekat vindkraftsområde i Uppvidinge. Inga kända ansökningar eller vindkraftsverk finns i anslutning till sökt bebyggelse.

Riksintresse: Berörs ej

Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: Ej upptaget i naturvårdsprogram

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till berörda grannar enligt sakägarförteckning daterad 2022-01-05 samt myndigheter och berörda förvaltningar. Remiss har även skickats till Uppvidinge kommun på grund av utpekat vindkraftsområde.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-12

Situationsplan inkom 2021-12-23

Yttrande miljö- och hälsoskyddsnämnden inkom 2022-01-26

Yttrande tekniska nämnden inkom 2022-01-25

Yttrande kommunstyrelsen inkom 2022-01-24

Yttrande lantmäterimyndigheten inkom 2022-01-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 35

Protokoll platsbesök daterat 2022-02-21

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 42

SÅNNESTORP 8:1, Ör

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr STRAND.2021.2043

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för uppförande av ett bostadshus och garage.

Som särskilt skäl anges att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, enligt 7 kap. 18c § punkt 2 miljöbalken.



Tomtplatsen är markerat i gult och har en bredd på 33 meter i söder mot vägen och anslut upp i det östra hörnet mot fastighetsgränsen för Sånnestorp 10:1. Tomtplatsen utgör en areal på 2000 m². Blålinje redovisar strandskyddet.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Upplysningar

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Förslagen bebyggelse är placerad 80 meter ifrån riksväg 30 som går utmed Helgasjön som har en årsdygnstrafik (ÅDT) på 4 700 fordon och en vägbredd på 8 meter.

Inom detta ligger även fastigheten SÅNNESTORP 3:10 som är bebyggt med ett bostadshus och garage. Denna bebyggelse är placerad 40 meter ifrån strandlinjen och tomten går hela vägen ut till riksväg 30. Mellan föreslagen bebyggelse och fastigheten SÅNNESTORP 3:10 lämnas en grön passage på 40 meter med träd.

Som särskilt skäl anges att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, enligt 7 kap. 18c § punkt 2 miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet då föreslagen bebyggelse är väl avskilt från stranden av riksväg 30 och befintlig bebyggelse samt ett en grön skogspassage sparas på 22 meter.

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus med garage på fastigheten SÅNNESTORP 8:1 inkom till byggnadsnämnden 2021-11-06 (FÖRH..2021.1936) och en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus och grage på samma fastighet 2021-11-22.

Förvaltningen har varit ute på plats 2021-12-09 och ärendet skickades på remiss till berörda grannar och myndigheter 2021-12-17.

Platsen:

Föreslagen bebyggelse ligger 1 mil nordväst ifrån Växjö stad i Ör och omfattas av skogsmark. Bebyggelsen är placerad inom strandskyddsområde för Helgasjön som har ett strandskydd på 300 meter, vilket innebär att det sträcker sig 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Naturmiljö:

Tomten ligger inom område 72 (Odlingslandskapet i Ör) i Naturvårdsprogram. Klass 3 av 3. Naturvärdena är knutna till jordbrukslandskapet. Områdets biologiska och landskapsmässiga värden kan bestå med fortsatt jordbruk. Aktuell bebyggelse berör skogsmark och påverkar inte direkt jordbruksmarken.

Remisser:

Ansökan om förhandsbesked har remitterats till grannar enligt sakägarförteckning daterad 2021-12-17 och länsstyrelsen, Trafikverket, E.ON, Skanova och berörda förvaltningar.

Inga negativa synpunkter har inkommit ifrån grannar.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-22

Situationsplan inkom 2021-11-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 36

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 43

SÅNNESTORP 8:1, Ör

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2021.1936

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Motivering

Föreslagen bebyggelse avses placeras 90 meter i från riksväg 30 som har en reglerad hastighet på 90 km/tim. Enligt trafikverkets data har vägsträckan en årsmedeldygnstrafik (ÅDT) av cirka 4 700 fordon vilket innebär att uppskattad ekvivalent ljudnivå vid fasad är 55dBA. Därmed bedöms föreslagen bebyggelse klara gällande riktvärden för trafikbuller.

Byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att föreslagen bebyggelse är i enlighet med 2 kap. 5 § plan- och bygglagen som anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Bakgrund

En komplett ansökan om förhandsbesked i Ör inkom till byggnadsnämnden 2021-11-06. Förvaltningen har varit ute på plats 2021-12-09 och ärendet skickades på remiss till berörda grannar och myndigheter 2021-12-17. Föreslagen bebyggelse ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispensen hanteras i ärende STRAND.2021.2043.

Planerad bebyggelse: Bostadshus i högst två våningar med garage.

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 1 mil nordväst i från Växjö stad i Ör, se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsmark

Översiktsplan:

ÖP är Helgasjön och dess närområde (schematisk avgränsning) utmarkerat och omnämnt som viktig fritidssjö med landskapsmässiga, biologiska och geologiska värden.

Aktuell plats ligger inom användning "Landsbygd -pågående användning". Generella riktlinjer innebär bl.a.:

- Undvik byggande på jordbruksmark (åker och betesmark). Byggnation kan enbart tillåtas då kriterierna för byggnation på jordbruksmark uppfylles.
- Ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer, till exempel i anslutning till byar eller andra bebyggelsegrupper, eller där vi redan har infrastruktur som till exempel vägar, kollektivtrafik och bredband.
- Beakta kulturmiljövärden och lokala traditioner beträffande byggnaders placering och utformning. Såväl ny bebyggelse som om- och tillbyggnader och andra förändringar ska anpassas till och samspela med befintliga byggnader, och med landskapets värden och kvaliteter.
- Undvik nybyggnad på platser med särskilt värdefulla arter eller biotoper.
- Eftersträva att bebyggelsen på landsbygden blir varierad med olika boendeformer och varierad storlek på bostaden.
- All planering och tillståndsgivning ska följa riktlinjerna i Växjö kommuns VA-plan.
- Hänsyn ska alltid tas till recipientens statusklassning.
- Vid exploatering och förtätning ska det långsiktigt strävas efter att minska påverkan från fosfor, tungmetaller och miljögifter.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Riksintresse:

Riksintresse flyg -inom område för flyghinder. Byggnaders höjd får inte påverka flyg. Aktuella byggnaders höjder utgör inte flyghinder.

Riksintresse väg -Riksväg 30. Åtgärder som påverkar bilvägens utveckling ska inte tillåtas. Hänsyn ska tas till influensområde för buller. Inom 30 meter från vägen får inte byggnader uppföras. Riktlinjer för transport av farligt gods ska beaktas.

Byggnader placeras mer än 80 m från vägen. Mellan vägen och aktuell plats för byggnation ligger befintlig bostadstomt med bostadshus. Därmed bedöms det ej påverka riksväg 30.

Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Tomten ligger intill fornlämning fossil åker (väster om avsedd tomt) och kan därmed ligga inom fornlämningens influensområde.

Naturmiljö:

Tomten ligger inom område 72 (Odlingslandskapet i Ör) i Naturvårdsprogram. Klass 3 av 3. Naturvärdena är knutna till jordbrukslandskapet. Områdets biologiska och landskapsmässiga värden kan bestå med fortsatt jordbruk. Aktuell bebyggelse berör skogsmark och påverkar inte direkt jordbruksmark.

Strandskyddsdispens:

Ligger inom strandskydd. Strandskyddsdispens söks i separat ärende. (ärendenr STRAND.2021.2043). Riksväg 30 (hastighet 90 km/h, ÅDT 4700 fordon/dygn, vägbredd 8 m) ligger mellan Helgasjön och aktuell plats. Det ligger även en bostadstomt mellan aktuell plats och Rv 30.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till grannar enligt sakägarförteckning daterad 2021-12-17 och länsstyrelsen, Trafikverket, E.ON, Skanova och berörda förvaltningar.

Inga negativa synpunkter har inkommit ifrån grannar.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2021-11-06

Protokoll platsbesök daterat 2022-01-28

Yttrande miljö- och hälsoskyddsnämnden inkom 2022-01-03

Yttrande Trafikverket inkom 2021-12-30

Yttrande tekniska nämnden inkom 2022-01-10

Yttrande kommunstyrelsen inkom 2022-01-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 37

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 44

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar
framkomlighet**

Dnr BYGG.2021.1986

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till byggnadsnämnden 2021-11-12. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2021-11-16 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-01-28. Vid besöket konstaterades att häcken hindrar framkomlighet och kan därmed innebära en betydande olägenhet enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 15 §.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-11-12

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-11-16

Protokoll platsbesök daterat 2022-01-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 38

Protokoll platsbesök daterat 2022-02-24

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 45

BRINGEBÄCK 1:3, Hornaryd

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Dnr FÖRH.2021.1950

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av bostadshus.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst en våning

Nybyggnation ska placeras nordost om befintlig markupphöjning intill skogsparti

Nybyggnationen får inte placeras närmre än cirka 90 m från södra vägen och inte närmre än cirka 42 meter från västra vägen, se bilaga 1

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos Trafikverket.

Tillstånd för utfart till allmän väg skall ha inhämtats från Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Motivering

Tekniska nämnden har synpunkter på att marken som planeras bebyggas hamnar på stödberättigad betesmark. Detta är en felaktig iakttagelse då det inte handlar om stödberättigad betesmark eller jordbruksmark.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Enligt kommunens kartdatabas är marken som planeras bebyggas inventerad som en inte stödberättigad åker, på cirka 0,2 ha. Byggnadsnämnden understryker att bebyggelsen inte strider mot 3:4 Miljöbalken.

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska ärende om förhandsbesked lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförsörjning,
3. möjlighet att ordna trafik, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämningar och erosion.

Föreslagen bebyggelse är placerad på en höjd, på åkermark som inte är stödberättigad om cirka 0,2 ha. För att inte påverka landskapsbilden negativt, enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen, bedöms det motiverat med en bebyggelse om högst en våning, samt att den placeras så långt bak det är möjligt, intill skogspartiet, för att inte påverka området landskapsbild negativt.

För att värna om landskapsbilden så ställs villkor på byggnadens våningsantal samt placering.

Vatten och avlopp, avfallshantering samt infarter bedöms möjligt att anordna för de föreslagna tomterna.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5, 6 och 9 §§ PBL bedöms därmed uppfyllda.

Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus inkom 2021-11-09. Fastigheten har en areal på 9 017 ha och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Själva området som planeras bebyggas är på cirka 0,2 ha, inte stödberättigad åker.

Planerad bebyggelse: Bostadshus i högst en våning. Bostadshus på cirka 160 kvadratmeter.

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 33 km norr om Växjö, se bilagd karta.
Markanvändning: Ängs- och betesmark, men den planerade bebyggelsen planeras att läggas på mark som inte är inventerat som ängs- och betesmark.
Översiktsplan: Inte vindbruk.
Riksintresse: Inte aktuellt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden. Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden. Efter samråd med länsstyrelsen beslutades dock att länsstyrelsen skulle höras vid remissutskicket. Länsstyrelsen anser att ytan behöver utredas i en arkeologisk utredning, steg 2.

Ärendet har remitterats till tekniska nämnden, SSAM, miljö- och hälsoskyddsnämnden, lantmäterimyndigheten, E.on och länsstyrelsen.

Grannar: Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-09

Situationsplan inkom 2021-11-17

Karta inkom 2021-11-17

Protokoll platsbesök daterat 2021-11-19

Yttrande från remissinstans inkom 2021-11-30, 2021-12-01, 2021-12-02, 2021-12-13, 2021-12-22, 2022-01-10

Bilaga 1

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 39

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 46

ELDEN SÖDRA 15, Centrum

Tillbyggnad av kontor

Dnr BYGG.2021.2151

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 3:3113 Boverkets byggregler (BBR) ska rum där människor vistas mer än tillfälligt ha en minsta rumshöjd på 2,7 meter. Med tanke på byggnadens förutsättningar och utformningen av kontorslandskapets yta görs bedömningen att 2,4 meter istället för 2,7 meter kan anses vara en sådan mindre avvikelse från föreskrifterna att avsteg kan ges enligt Boverkets byggregler, BBR, 1:21.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Tillbyggnaden placeras på mark som enligt gällande detaljplan endast får underbyggas för biluppställningsändamål. Tillåtet användningsändamål är handel. Avvikelserna angående placering och användning bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt kontor, tillbyggnaden är 108,2kvm och placeras en våning upp. Under tillbyggnaden finns parkeringsplatser. Ovanpå tillbyggnaden blir en takterrass med en pergola.

Tillbyggnaden får fasad av plåt i röd kulör, likt befintliga plåtdetaljer på huset. Stolpar, fönster och räcker till terrass får också röd kulör.

Enligt gällandet detaljplan tillåts användningsändamål handel samt där så prövas lämpligt bostadsändamål. I byggnaden finns idag befintlig kontorsverksamhet. Punkt- och ringprickad mark får underbyggas för biluppställningsändamål. Tillbyggnaden placeras på punkt- och ringprickad mark.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Enligt boverkets byggregler 3:3113 ska rumshöjden i arbetsrum vara minst 2,4 meter. I andra lokaler avsedda för ett större antal personer ska rumshöjden vara minst 2,7 meter. Tillbyggnaden är en arbetslokal med öppet kontorslandskap som kan bedömas vara en sådan lokal som är avsedd för ett större antal personer, rumshöjden ska därför vara 2,7 meter. Tillbyggnadens bjälklag är placerad med två befintliga våningars konstruktion att ta hänsyn till och kontorsytan har delvis delats upp i två delar med 12 personer för varje del.

Grannar och remisser

Grannar hörs på grund av placering och användningsändamål. Yttrandetiden gick ut 2022-01-28. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-12-15

Situationsplan på primärkarta inkom 2021-12-15

Planritning inkom 2021-12-15

Projektbeskrivning inkom 2021-12-15

Situationsplan inkom 2022-01-28

Fasad- och sektioneritning inkom 2022-01-28

Kulörbeskrivning inkom 2022-01-28

Perspektivritning inkom 2022-01-28

Skrivelse inkom 2022-01-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 40

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 47

FABRIKEN 7, Väster

Nybyggnad av parkeringshus

Dnr BYGG.2021.2086

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Ett parkeringshus i 6 våningar ska uppföra. Totalt anläggs 520 platser. Byggnaden är ca 94 meter lång och 36 meter bred. På bottenplan finns, förutom bilparkeringar, också ett större cykelgarage. Parkeringshuset har bilinfart från öster och cykelinfart från söder, där ett gång- och cykelstråk på allmän plats utmed järnvägsspåret leder fram till byggnaden. Trapphus med utgångar finns i söder och väster.

Parkeringshuset får en bottenvåning med fasad i mörk träpanel. Övriga våningar får en utanpåliggande fasad som via vita träbalkar är uppdelad i romber. Romberna är, beroende på fasad, fyllda med ofärgat glas, färgat glas, glaslameller eller tomma. Mot spåret blir samtliga romber fyllda på grund av brandtekniska krav. De färgade romberna har kulörer i grönt, blått, rött och gult. Sökande har inkommit med en gestaltningsbeskrivning där tankarna kring byggnadens gestaltning och kulörval presenteras.

Detaljplanen för platsen tillåter parkering. Åtgärden innebär inga avvikelser från detaljplanen.

Bevarandeintresse

I anslutning till riksintresse järnväg. Järnvägen har beaktats i detaljplanens framtagandeprocess och tekniska bestämmelser angående skydd från till exempel urspårning finns.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats på grund av avvikelser från detaljplanen gällande placering. Efter detta har sökande justerat sina handlingar så att åtgärden följer detaljplanen. Inga synpunkter inkom dock under grannhörandetiden.

Remisser har skickats till Veab, Trafikverket. Smaland Airport, Värends räddningstjänst, tekniska nämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden. Yttranden har inkommit från samtliga.

Veab:

Nätstation krävs eventuellt för att ladda elbilar.

Smaland Airport:

Byggnationen bedöms inte påverka flygplatsens hinderfria zon och flygplatsen har inga invändningar. Men flygplatsen uppmanar ändå till att genomföra flyghinderanalysberäkning om tveksamheter om hinderfrihöjd Finns.

Trafikverket:

Byggnationen bedöms inte menligt inverka på riksintresset. Trafikverket förutsätter att byggnadstekniska krav i detaljplanen följs.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden:

Markföroreningar har påträffats i området. Informerar bland annat om att överskottsmassor behöver provtas och att samråd bör ske med miljöskyddsenheten innan markarbeten påbörjas.

Värends räddningstjänst:

Önskar ytterligare förtydligande om hur de brandtekniska kraven i detaljplanens b2-bestämmelser ska utföras och upprätthållas. Insatsplanering bör uppföras.

Tekniska nämnden:

Informerar bland annat om att dörrar måste öppnas inåt samt att skärmtak ska ta hänsyn till framtida drift och skötsel. Lämnar synpunkter på trapphusens placeringar.

Efter tekniska nämndens yttrande har sökande justerat dörrar vid huvudentré så att dessa blir skjutdörrar samt justerat skärmtaket över huvudentré i höjd och utkragning.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-29

Nybyggnadskarta inkom 2021-11-29

Situationsplan och markplaneringsritning inkom 2022-11-29

Planritningar inkom 2021-11-29 och 2022-02-08

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Fasadritning inkom 2021-11-29 och 2022-02-08
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2021-11-29
Yttrande från remissinstanser inkom 2021-12-21, 2021-12-22, 2021-12-27,
2022-01-14, 2022-01-18, 2022-01-30 och 2022-01-31
Gestaltungsbeskrivning inkom 2022-01-28
Illustrationer inkom 2022-01-28
Sektionsritning inkom 2022-02-08
Skrivelse inkom 2022-02-08
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-14

Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Dan Boson (M)
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.
2. Mikael Karlsson (V)
Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 48

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan för olovlig åtgärd**

Dnr BYGG.2021.1382

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av att rättelse har skett, det vill säga att uppförande av plank har åtgärdats på sådant sätt att det inte längre ses som en bygglovspliktig åtgärd före byggnadsnämndens sammanträde 2022-02-24, att inte ta ut en byggsanktionsavgift.

För samtliga åtgärder som ärendet berör beslutar byggnadsnämnden att avsluta tillsyn utan vidare åtgärd.

Motivering

Gallersektioner som utgör hundgården är av nätkaraktär, med hög genomsikt. Sektionerna är cirka 1,8 m höga. På grund av sin höjd och genomsikt bedöms gallersektionerna inte vara ett sådant plank som avses i 6 kap. §1 § pt 7 PBF

Bakgrund

En anmälan inkom 2021-08-02 till stadsbyggnadskontoret gällande olovlig byggnation. Ett platsbesök har gjorts 2021-11-12. Vid platsbesöket konstaterades att container och lekstuga nära fastighetsgräns i väster har flyttats från fastigheten och därför inte längre är aktuella. En annan lekstuga finns dock på fastigheten, som är placerad i anslutning till hundgård.

Vid platsbesöket kontrollerades och diskuterades hundgård, altan, plank, hundkojor och lekstuga. Se markeringar i situationsplan för de olika åtgärderna. Situationsplanen ska inte ses som skalenlig eller som en exakt bedömning av placering eller omfattning, utan som en hjälp att utläsa vilka åtgärder som befinner sig var i förhållande till varandra och tillhörande bilder från protokoll platsbesök.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24



Svart ring: plats för lekstuga
Lila ring: Plats för container
Blå ring: Altandäck inkl partytält
Röda ringar: hundkojor
Grön ring: Lekstuga
Rött sträck: staket byggt sommaren 2021
Blått sträck: rött plank renoverat och höjd med en bräda
Lila sträck: rött plank mott Lottas väg 6
Orangea streck: gallersektioner med presenning på

Altandäck, blå ring, består av stenplattor i marknivå. Ingen överbyggnad finns. Dock finns ett tillfälligt uppsatt partytält i det nordöstra hörnet.

Hundgården består av gallersektioner. Delar av dessa är genomsiktliga, men på delar markerade med orange i kartan är dessa gallersektioner täckta av uppspänd presenning. Presenningen har ingen genomsikt.

Staket markerat med rött i situationsplan är uppförts sommaren 2021 och är till stora delar genomsiktligt.

Lekstuga, grön prick, är mindre än 15 kvm stor, under 3 meter i nockhöjd och är placerad mer än 4,5 meter från fastighetsgräns. Hundkojor, röda prickar i kartan, är små och låga och till sin utformning sådana att människor inte kan vistas i dom.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Plank markerat med blått i situationsplan är äldre och har enligt uppgift renoverats och bytt färg. Höjning av planket har skett med cirka en plankbredds höjd.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för plank:

(0,025 x prisbasbelopp) kr +

(0,001 x prisbasbelopp x 20 löpmeter) kr = 10 867 kr

Avgiften nedsatt till hälften = 5 433,5 kr

Avgift nedsatt till en fjärdedel = 2 717 kr

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-08-02

Bekräftelsebrev anmälan daterat 2021-08-02

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-10-07

Telefonsamtal med boende daterat 2021-10-19

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2021-10-20

Protokoll platsbesök daterat 2021-12-13, med fotografier daterade 2021-11-12

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-12-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 42

Protokoll platsbesök daterat 2022-02-24

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av att rättelse har skett, det vill säga att uppförande av plank har åtgärdats på sådant sätt det inte längre ses som en bygglovspliktig åtgärd före byggnadsnämndens sammanträde 2022-02-24, att inte ta ut en byggsanktionsavgift.

För samtliga åtgärder som ärendet berör beslutar byggnadsnämnden att avsluta tillsyn utan vidare åtgärd.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 49

(Borttagen uppgift enligt GDPR) Uppförande av plank

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Ett plank önskas uppföras. Planket består av olika sektioner med en total längd på 36 meter. Planket blir 1,8 meter högt och målas i mörk kulör. Som minst placeras planket 1,9 meter från fastighetsgräns.

Planket placeras inte på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Inga bestämmelser i detaljplanen avhåller plankets placering.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-01-19

Situationsplan inkom 2022-01-19

Beskrivning/fotografi inkom 2022-01-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 43

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 50

VÄXJÖ 11:40, Öster

Nybyggnad av mediacentral

Dnr BYGG.2021.2168

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Nybyggnad av mediacentral placeras delvis på punktprickad mark samt på mark som har användningsändamål universitet, bostäder och kontor. Avvikelse angående placering och användning bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Byggnationen bedöms inte påverka områdets kulturmiljö i negativ riktning.

Bakgrund

En byggnad innehållande mediacentral, på 248,4 kvm, ska uppföras. Byggnaden får delvis en putsad kulör i ljus beige och delvis perforerad plåt i samma kulör. Dörrar i plåt med samma kulör som fasad och tak i papp. Enligt gällande detaljplan tillåts delvis användningsändamål universitet, bostäder och kontor. Punktprickad mark får inte bebyggas. Ungefär halva byggnaden placeras inom detta området vilket innebär att byggnationen avviker från detaljplanen avseende användningsändamål och tillåten placering.

Bevarandebeslut

Området ligger inom kulturhistoriskt värdefullt område för Sankt Sigfridsområdet. Det specifika området är inte utpekad och ingen utpekad byggnad påverkas av åtgärden.

Grannar och remisser

Grannar hörs på grund av placering på mark som inte får bebyggas samt på grund av användningsändamål. Yttrandetiden går ut 2022-02-07. Remisser har skickats till tekniska nämnden och Veab. Yttrandetiden går ut 2022-02-07.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-12-21

Nybyggnadskarta inkom 2021-12-21

Situationsplan inkom 2021-12-21

Fasad-, plan- och sektionsritning inkom 2021-12-21

Skrivelser inkom 2022-01-10, 2022-01-19 och 2022-01-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Yttrande från sakägare inkom 2022-02-07

Yttrande från remissinstanser inkom 2022-02-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 44

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 51

BLÄNDA 6, Centrum

Tillbyggnad av lokal med uterum, tidsbegränsat bygglov i 10 år

Dnr BYGG.2021.1283

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Det tidsbegränsade lovet ges till och med 2032-02-24.

Motivering

Byggnaden och området är kulturhistoriskt värdefulla, att ge tidsbegränsat bygglov för att placera ett inglasat uterum på byggnaden och innergården anses dock inte påverka byggnadens, fasadkaraktärens och torgets värden negativt. Sökande har sökt ett tidsbegränsat bygglov och då behöver några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen uppfyllas.

Tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen kan därför ges.

Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av kulturhistorisk värdefull byggnad inom riksintresse för kulturmiljö med ett uterum som är till för restaurangverksamheten som bedrivs i byggnaden. Uterummet är 41 kvm.

Uterummet kommer att bestå av glas och stålpartier/aluminium konstruktion i mossgrön kulör. även tak är delvis glas och delvis nytt plåttak.

Byggnaden och området är kulturhistoriskt värdefull och att placera ett inglasat uterum på byggnaden och innergården anses påverka byggnadens, fasadkaraktärens och torgets värdena negativt. Sökande har sökt ett tidsbegränsat bygglov och då behöver några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen uppfyllas. Då byggnaden och bebyggelseområdet som är särskilt värdefull ur historisk synpunkt på grund av uterummet förvanskas anses inte att ett tidsbegränsat bygglov kan ges.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Bevarandeintresse

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet rutnätsstaden Växjö centrum. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområde och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen.

Fastigheten ligger inkom kulturminnesprogram.

Byggnaden och platsen är kulturhistoriskt värdefull.

Grannar och remisser

Grannhörande har inte skickats då åtgärden inte avviker från detaljplanen. Remiss har skickats till VEAB, Kulturparken Småland och räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-07-06

Situationsplan inkom 2022-01-12

Skrivelser inkom 2022-01-12 och 2022-01-20

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2022-01-12

Yttrande från räddningstjänsten inkom 2021-09-21 och 2021-10-05

Yttrande från VEAB inkom 2021-09-24

Skrivelse/avtal med VEAB inkom 2021-10-07

Yttrande från Kulturparken Småland inkom 2021-10-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 45

Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Då byggnaden och bebyggelseområdet som är särskilt värdefull ur historisk synpunkt på grund av uterummet förvanskas anses inte att ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen kan ges.

2. Anton Olsson (M) med instämmande av Dan Boson (M) och

Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Det tidsbegränsade lovet ges till 2032-02-24.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Anton Olssons yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 52

FLADDERMUSEN 1, Norremark

Nybyggnad av skola, reservkraftsbyggnad, uteklassrum, förråd, anläggande av parkeringsplatser, bullerskärm och mur

Dnr BYGG.2021.2149

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Villkor

Startbesked får inte ges för skola och idrottsanläggning förrän markens lämplighet säkerställts genom att markförening slutlig avhjälpes.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnation av skola för 630 elever i årskurs 7-9. Skolan innehåller även storkök samt idrottshall. Byggnadens bruttoarea är 11 173 kvm. Ansökan avser även nybyggnad av två komplementbyggnader (förråd och uteklassrum) samt reservkraftverk, parkering, bullerskärm och mindre mur.

Byggnaden är uppdelat i olika volymer. Vissa delar av byggnaden har liggande eller stående träpanel. Träpanelen har olika dimensioner i bredden och målas svart. Delar av byggnaden har tegelfasad. Större delen av sockelvåningen består av en svart fasadtegel. Övriga våningar består av en blandad rött fasadtegel. Dörrar, fönster och fönsterpartier är svarta.

Skolans utemiljö är tillräckligt stor för antal elever som skolan dimensioneras för. Det bör finnas minst 15 kvm utemiljö per elev samt minst 3 000 kvm sammanhängande utemiljö. Den sammanhängande utemiljön är 13 938 kvm och det kommer då att finnas 22 kvm utemiljö per elev.

Grannar och remisser

Ärendet har inte skickats på grannhörande då åtgärden inte avviker från detaljplanen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Remisser har skickats till tekniska nämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Södra Småland Avfall och Miljö, Skanova, VEAB och kultur och fritidsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-12-15
Situationsplan inkom 2021-12-15
Plan-, fasad- och sektioneritningar inkom 2021-12-15, 2022-02-01
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2021-12-15
Bullerutredning inkom 2021-12-21
Teknisk beskrivning för bullerskärm inkom 2021-12-21
Beskrivning av projektet inkom 2021-12-21
Skrivelse inkom 2021-12-21, 2022-02-01, 2022-02-18
Yttrande från Södra Småland avfall och miljö inkom 2022-01-19
Yttrande från Skanova inkom 2022-01-20
Yttrande från VEAB inkom 2022-01-28
Yttrande från kultur- och fritidsnämnden inkom 2022-01-31
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31
Situationsplan inkom 2022-02-01
Skyltritning inkom 2022-02-01
Fotografi inkom 2022-02-01
Illustration inkom 2022-02-01
Marksektion inkom 2022-02-01
Parkeringsutredning inkom 2022-02-01
Yttrande från tekniska nämnden inkom 2022-02-01
Yttrande från räddningstjänsten inkom 2022-02-01
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden inkom 2022-02-07
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 46
Markplaneringsritningar inkom 2022-02-18
Fasadritning för stödmur 2022-02-18

Yrkanden

Vincent Hammarstedt (KD)
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 53

HÅKAN SJÖGREN 5, Centrum

Påbyggnad av flerbostadshus/kontorsbyggnad och tillbyggnad med miljöhus samt nybyggnad av förråd

Dnr BYGG.2021.2184

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen beträffande tillåtet antal våningar. Ändringen innebär att byggnaden kommer att ha 4 våningar. Enligt detaljplanen är det tillåtet med max 3 våningar och inredd vind. Tillåten byggnadshöjd överskrids på en del av fastigheten med 182 %, det är tillåtet med max 4,5 meters byggnadshöjd och med ändringen blir det 12,69 meters byggnadshöjd. På andra delen av fastigheten överskrids byggnadshöjden med 16 %, det är tillåtet med 11 meters byggnadshöjd och med ändringen blir det 12,77 meters byggnadshöjd. Dessa avvikelser kan ses som små enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Rumshöjden på översta våningen är i stora delar av rummen mindre än 1,9 meter under snedtak. I flera rum där människor vistas mer än tillfälligt är takfönster de enda fönster med utblick mot det fria. På grund av takets svaga lutning och placering av fönstret i lutningen är fönstret inte placerat så att utblicken ger möjlighet att följa årstidernas variationer. Dock blir rumshöjd och fönsterplacering inte annorlunda än det är på översta våningen idag, och då Kulturparken Småland yttrat sig att nuvarande förslag är antikvariskt rimligt till skillnad från tidigare förslag med högre rumshöjd och annorlunda fönster anses att avsteg kan göras från 1:21 Boverkets byggregler.

Bakgrund

Ansökan avser påbyggnad av befintligt kontors/flerbostadshus. Påbyggnaden innebär att det tillkommer en våning och att vindsutrymmet flyttas upp en våning. Utseendet kommer att vara det samma som befintlig, men med en extra våning och takfönster. Tillkommande yta är 1 063 kvm bruttoarea och ska innehålla 18 nya lägenheter, tillbyggnad av miljörum som har en byggnadsarea på 26 kvm och nybyggnad av förråd som har en byggnadsarea på 43 kvm.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får vid ringprickad mark, marken överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall provas lämpligt. Max 4,5 meter byggnadshöjd inom ringprickad mark. Byggnad ska uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Max 3 våningar. Vind får inredas ovan våning 3. Max byggnadshöjd är 11 meter.

En del av befintlig huvudbyggnad är placerad på ringprickad mark och har ca 8,7 meter byggnadshöjd i dagsläget. Med påbyggnaden på denna del som är placerad på ringprickad mark kommer byggnadshöjden att uppgå till 12,69 meter. Enligt detaljplanen är det tillåtet med max 4,5 meter. Detta innebär en avvikelse från tillåten byggnadshöjd med 182 %.

Med påbyggnaden på övrig del av huvudbyggnaden kommer våningsantal att uppgå till 4 våningar. Källaren definieras inte som en våning då ovankant bjälklag ligger mindre än 1,5 meter från medelmarknivån intill byggnaden. Vind definieras som en våning då det från ovankant bjälklag till byggnadshöjden är mer än 0,7 meter. Byggnadshöjden räknas på den södra fasaden (mot Norra Järnvägsgatan). Enligt detaljplanen är det tillåtet med tre våningar och vind får inredas ovan våning tre.

Med påbyggnaden på övrig del av huvudbyggnaden kommer byggnadshöjden att uppgå till 12,77 meter. Enligt detaljplanen är det tillåtet med max 11 meter. Detta innebär en avvikelse från tillåten byggnadshöjd med 16 %.

Rumshöjden på översta våningen är i stora delar av rummen mindre än 1,9 meter under snedtak. I flera rum där människor vistas mer än tillfälligt är takfönster det enda fönster med utblick mot det fria. På grund av takets svaga lutning och placering av fönstret i lutningen är fönstret inte placerat så att utblicken ger möjlighet att följa årstidernas variationer. Avstegen anses inte tillsammans som liten från Boverkets byggregler.

Enligt antikvarisk utlåtande från Kulturparken Småland anses att aktuellt förslag bättre tar hänsyn till stadsbilden där förändringarna, trots omfattning, får anses antikvarisk rimliga. Det fanns en synpunkt, att takfönster mot Klostergatan upplev asymmetriskt placerade. Detta har rättats till.

Bevarandeintresse

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet rutnätsstaden Växjö centrum. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområde och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen.

Fastigheten ligger inom kulturminnesprogram.

Byggnaden är en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Grannar och remisser

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Grannhörandet går ut 2022-02-08. Remiss har skickats till VEAB, Södra Småland Avfall & Miljö och tidigare tekniska förvaltningen i ärende BYGG.2020-11-09, yttranden från det ärendet är fortfarande aktuella i detta ärende.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-12-21
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2021-12-21
Yttrande från Kulturparken Småland inkom 2021-12-21
Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-12-21
Projektbeskrivning/illustrationer inkom 2021-12-21
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2021-12-21
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31
Yttrande från sakägare inkom 2022-02-07 och 2022-02-08
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 47
Parkeringsutredning inkom 2022-02-14
Skrivelser inkom 2022-02-14
Situationsplan inkom 2022-02-16
Sektionsritning inkom 2022-02-16

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Mikael Karlsson (V), Vincent Hammarstedt (KD), Dan Boson (M)
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 54

VÄXJÖ 10:14; VÄXJÖ 10:17; VÄXJÖ 10:41; GAMLA STATION 1, Centrum

Uppförande av mur, uppsättande av skylt och flaggor samt anläggande av parkeringsplatser

Dnr BYGG.2021.1957

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Murar, flaggor, skylt och parkeringsplatser uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

En av parkeringsplatserna för rörelsehindrade (PRH) placeras ca 30 meter från huvudentrén. Enligt Boverkets byggregler (BBR) ska PRH kunna anordnas inom 25 meter från huvudentré. Sökande har tittat på olika förslag för torget med olika placeringar för PRH. Aktuellt förslag var mest fördelaktigt för alla funktioner som behöver finnas på platsen och avvikelsen medför inte en betydande olägenhet. Avvikelse från BBR 3:122 ges med hänvisning till BBR 1:21.

Bakgrund

Ansökan avser uppförande av murar för att skapa ett torg. Murarna är mellan 11 cm till 87 cm höga. Murarna skapar möjlighet till plantering och sittplatser. Flaggstänger är för det mesta till för kommunflagga, nationsflaggor samt Järnhusen-flaggor. Skylten är till för information från Länstrafiken Kronoberg. Det skapas två stycken parkeringsplatser för rörelsehindrade på torget.

I bygglovet för nybyggnation av station och kommunhus finns det en parkeringsutredning som redovisar parkeringsbehovet för byggnaden. Projektet hade inte kommit tillräckligt långt för att visa utemiljö kring byggnaden och viss del av parkeringsredovisning skulle ske i senare tillfälle.

Enligt parkeringsutredning från 2018-08-31 ska det finnas 1 parkeringsplats för rörelsehindrade (PRH) för anställda i verksamheterna stationshuset och 3 platser för de anställda i kommunhuset. I källare av byggnaden kommer det att finnas 2 st PRH. Detta betyder att det saknas 2 st enligt behovsberäkningen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Tanken med aktuellt projekt är att skapa 2 st PRH platser på torget. Detta innebär att parkeringsutredning för station- och kommunhus uppfylls.

En av PRH som skapas på torget är inte inom 25 meter från entrén till byggnaden. Avståndet är 30 meter.

Bevarandeintresse

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet rutnätsstaden Växjö centrum. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområde och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen.

Grannar och remisser

Grannhörande har inte skickats ut då åtgärden inte avviker från detaljplanen. Remiss har skickats till trafikverket.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-09

Situationsplaner inkom 2021-11-09 och 2021-12-15

Markplaneringsritningar inkom 2021-12-15

Skrivelser inkom 2021-12-15, 2021-12-28 och 2022-01-26

Konstruktionsritningar inkom 2021-12-15

Yttrande från trafikverket inkom 2021-12-17

Situationsplan inkom 2021-12-28

Parkeringsredovisning inkom 2021-12-28

Fotografier inkom 2021-12-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 48

Skrivelse inkom 2022-02-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-14

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 55

ÖJABY 9:46; ÖJABY 20:73, Öjaby

Uppsättande av flaggor, tidsbegränsat bygglov i 10 år

Dnr BYGG.2021.1954

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets gäller till och med 2032-02-24.

Motivering

Sökande söker ett tidsbegränsat bygglov i 10 år för 4 st flaggor och enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ plan- och bygglagen.

Att inom ett område som enligt detaljplanen är till för park eller plantering sätta upp 4 st flaggor som inte avhåller allmänheten att beträda området anses som en avvikelse från detaljplanens användningsändamål, men syftet med planen uppfylls.

Ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen kan ges då några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-31 a §§ plan- och bygglagen.

Bakgrund

Ansökan avser uppsättande av 4 flaggstänger som är 10 meter höga och har en flagga som är 4 meter lång och 1,5 meter bred. Flaggorna som kommer att flaggas är bl. annat föreningsflaggor.

Enligt detaljplanen får området användas som park eller för plantering. Vissa flaggor är föreningsflaggor/företagsflaggor och avviker från tillåten användning. Då flaggorna i sig inte avhåller allmänheten att vistas i området anses flaggorna inte avvika från syftet med detaljplanen.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Erinran har inkommit. Inga remisser har skickats.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-05

Situationsplan inkom 2021-11-05

Fotografi inkom 2021-11-05

Skrivelser inkom 2021-11-05 och 2021-11-08

Skrivelse/fotografi inkom 2021-12-06

Yttrande från sakägare inkom 2022-01-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 49

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 56

HERMES 1, Hov

Installation av solceller på tak

Dnr BYGG.2021.2127

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden anses inte påverka varken riksintresseområdet eller byggnadens karaktär negativt och uppfyller därmed kraven enligt 2 kap 6 § och 8 kap 13 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Åtgärden avser montering av solceller på de östra och västra takfallen. Byggnaden är idag ett flerbostadshus men har tidigare varit fängelse. Den är q-märkt och dess yttre karaktärsdrag ska bevaras. Kulturparken Småland har inkommit med ett antikvariskt utlåtande där det bedöms att förslaget kan realiseras om vissa kriterier uppnås. För att säkerställa att kraven uppfylls kan byggnadsnämnden inför startbeskedet kräva att en certifierad sakkunnig kultur (KUL) ska vara kopplad till projektet.

Bevarandeintresse

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet rutnätsstaden Växjö centrum. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrko-område och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen. Byggnaden utgör en fondbyggnad och är även q-märkt i detaljplan.

Remisser

Ett antikvariskt utlåtande har inkommit från Kulturparken Småland. Berörda takfall syns inte från Norra Esplanaden och den visuella effekten begränsas av att takplåten är svart. Förslaget bör kunna realiseras om solcellerna samlas i enheter och inte sprids ut, teknisk utrustning döljs och valda solceller är av sådan modell och utformning att de smälter väl ihop med underlaget.

Beslutsunderlag

Ansökan med kulörbeskrivning inkom 2021-12-09

Fotomontage inkom 2021-12-13

Teknisk beskrivning inkom 2021-12-13

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Antikvariskt utlåtande inkom 2021-12-23
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-27
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 50

Yrkanden

Erik Jansson (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 57

SKÖLDBUCKLAN 25, Hov

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Dnr BYGG.2022.41

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Föreslagen åtgärd, tillbyggnad av bostadshus med uterum, innebär att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskrids med 58 %, vilket bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Ett enbostadshus med en byggnadsarea på 150 m² ska byggas till med ett uterum på 40 m². På tomten finns även ett garage med en byggnadsarea på 39 m².

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad med en byggnadsarea på högst 120 m². Med det nya uterummet kommer huvudbyggnaden att få en byggnadsarea på 190 m², vilket motsvarar 58 % överyta.

Grannar och remisser

Brev har skickats till alla grannar runt om fastigheten. Eventuell erinran ska inkomma senast 2022-02-10.

Beslutsunderlag

Ansökan med material- och kulörbeskrivning inkom 2022-01-07

Situationsplan inkom 2022-01-07

Planritning inkom 2022-01-07

Fasadritningar inkom 2022-01-07

Sektionsritning inkom 2022-01-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-27

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 51

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Gullvi Strååt (S).
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 58

STORA MARKLANDA 1:6, Bergunda

Förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall/verkstad/kontor

Dnr FÖRH.2021.1503

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av maskinhall/verkstad/kontor.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked Getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Inom ett avstånd på 30 meter från vägområdet vid väg 23 får inte byggnader uppföras, tillbyggnader göras, andra anläggningar utföras eller åtgärder vidtas som kan ha inverkan på trafiksäkerheten utan tillstånd från länsstyrelsen.

Motivering

Vid prövning av förhandsbesked är översiktsplanen vägledande. Inom Växjö kommuns översiktsplan (2021) är förslagen åtgärd i anslutning till hänsynstyp, Kommunikationer - Väg 23 och inom Landsbygd. För väg 23 finns följande riktlinjer: Väg 23 utgör förbindelse mellan regionala centra och är av särskild regional betydelse. Åtgärder och markanvändning som kan påverka bilvägarnas utveckling ska inte tillåtas. Hänsyn ska tas till influensområde för buller och att riktlinjer för samhällsplanering RIKTSAM ska vara vägledande för planering och byggande längs leder för farligt gods.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Föreslagen åtgärder är nära och ansluter till väg 23 men bedöms inte påverka bilvägarnas utveckling och sökande har reviderat förslaget för att ta hänsyn till den vägplan för ombyggnaden av väg 23 som finns. Trafikverket har remitterats i ärendet. Trafikverket inga synpunkter på att förhandsbesked beviljas för sökt åtgärd men vill bli hörda även i bygglovet för att se exakta placeringar av byggnader och parkeringsplatser.

Inom riktlinjer för Landsbygd står det blanda annat: Prioritera landsbygdsnäringsarnas möjligheter att bedriva och utveckla verksamheten. Undvik byggande på jordbruksmark (åker och betesmark). Byggnation kan enbart tillåtas då kriterierna för byggnation på jordbruksmark uppfylles. Ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer, till exempel i anslutning till byar eller andra bebyggelsegrupper, eller där vi redan har infrastruktur som till exempel vägar, kollektivtrafik och bredband. Beakta kulturmiljövärden och lokala traditioner beträffande byggnaders placering och utformning. Såväl ny bebyggelse som om- och tillbyggnader och andra förändringar ska anpassas till och samspela med befintliga byggnader, och med landskapets värden och kvaliteter. Undvik nybyggnad på platser med särskilt värdefulla arter eller biotoper.

Föreslagen åtgärd bedöms följa riktlinjerna även om det inte är inom en befintlig bebyggelsegrupp så finns goda infrastrukturmöjligheter.

Fastighetsägaren av fastigheten Stora Marklanda 1:45 har synpunkter kring att det tidigare varit problem med trafik och nedskräpning när det fanns en golfbana i området. Även kring att det öppna jordbrukslandskapet kan påverkas och bör bevaras. Den mark som föreslås har tidigare varit jordbruksmark enligt fastighetsägaren.

Fastighetsägarna av fastigheten Stora Marklanda 1:3 undrar om det finns uppmätta nivåer kring buller, om det kommer vara upplyst dygnet runt, verkstaden är för underhåll av verksamhetens bilar enbart och om annan verksamhet är aktuell. Fastighetsägaren önskar att en 50 meter ljudvall anläggs utmed infartens norra sida och att ingen ytterligare bebyggelse tillkommer mellan den aktuella åtgärden och Stora Marklanda 1:3

Fastighetsägaren av fastigheten Stora Marklanda 1:75 menar att det aktuella marken varit jordbruksmark som nu är igenvuxen och därför inte bör bebyggas och att andra åtgärder på jordbruksmark i området har avslagits.

Att verksamheten skulle ha samma omgivningspåverkan som en golfbana bedöms inte sannolikt med tanke på att det inte är samma besöksfrekvens och rörelse till fots i området. Åtgärden bedöms inte påverka det öppna jordbrukslandskapet negativt och omgärdas av skog och väg i tre väderstreck och en mindre bit jordbruksmark. Efter att ha studerat äldre kartor så har området varit täckt med skog sedan år 1950 och några belägg att det fungerat

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

som något annat sedan dess har inte hittats om det har gjort det innan 1950 är oklart. Verksamhetens art och att fastigheten bedöms vara så pass långt bort från bostadshus så bedöms det inte nödvändigt att fram en bullerutredning och att buller inte bedöms vara en väsentlig olägenhet i det här fallet. Gällande belysningsfrågan så har det inte redovisats i ärendet vilka timmar och hur eventuell belysning kommer att vara tänd men det har med tanke på avståndet till bostadshus inte bedömts som en väsentlig olägenhet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer i sitt yttrande att det finns möjlighet att lösa vatten- och avloppsfrågan med hänsyn till gällande skyddsavstånd. De skriver fortsatt att sökande bör fundera på lämpligheten att bebygga denna mark då växtlighet tyder på att platsen har mycket ytvatten alternativt ett högt grundvattenstånd. Detta gör byggandet svårare och att anlägga markbaserad avloppsrening på platsen kan bli svårt. Gällande bullerfrågan så skriver de att cirka 175m från den tänkta nybyggnationen ligger en bostad. Det finns risk att ljud från verksamheten kan uppfattas och upplevas som störande. Den som planerar eller bedriver en verksamhet ska visa att man följer miljöbalkens regler vid olika kontakter med Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Buller från verksamheten får inte orsaka olägenhet för människors hälsa genom buller. Efter ett förtydligande via mejl skriver de att det kan vara så att det kan ställas krav på fastighetsägarna ifall de närboende lämnar in klagomål, så det är bra om de själva är proaktiva genom att antingen prata med grannen om vad man ska göra och vilka moment som kan väsnas eller sätta upp t.ex. en bullervall för att skydda de som redan bor där.

Tekniska nämnden skriver att placering på planlagd verksamhetsmark att föredra för denna typ av verksamhet.

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

I 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

I 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bebyggelse. Det enskilda intresset i att bebygga marken med maskinhall/verkstad/kontor bedöms väga tyngre än de allmänna intressena på platsen. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Reservation

Mikael Karlsson (V) och Romeo Pettersson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Fastigheten är 1 870 172 kvadratmeter stor

Planerad bebyggelse: Verkstad/kontor/maskinhall som enligt verksamhetsbeskrivningen ska fungera som åkeriverksamhet inom bärgning, bil & maskintransporter samt Tma- tjänster. På tomten planeras även parkeringsplatser till företagets 10 st anställda, parkering/uppställning av egna/externa lastbilar och bilar.

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 11 kilometer från Växjö längs med väg 23 se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsmark

Översiktsplan: Inom Landsbygd och i anslutning till Hänsyn - Väg 23

Riksintresse: Kommunikation - Väg 23

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Ärendet har remitterats till kommunala lantmäteriet, SSAM, VEAB, Eon, miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden och planeringsavdelningen.

Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare till Stora Marklanda 1:45, Stora Marklanda 1:3, Stora Marklanda 1:75.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-08-28.

Situationsplan inkom 2022-01-12.

Verksamhetsbeskrivning inkom 2021-10-28, 2021-12-18.

Protokoll platsbesök daterat 2021-11-30.

Yttrande från sakägare inkom 2021-11-21, 2021-11-22, 2021-11-23, 2021-11-25, 2021-11-26.

Yttranden från remissinstanser inkomna 2021-11-19, 2021-11-19, 2021-11-24, 2021-12-02, 2021-12-06, 2021-12-07, 2021-12-08, 2021-12-20, 2022-01-24.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 52

Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Romeo Pettersson (SD)
Byggnadsnämnden beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av maskinhall/verkstad/kontor.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)
Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av maskinhall/verkstad/kontor.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 59

TOLG 14:1, Tolg

Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Dnr FÖRH.2021.1933

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Tak- och fasadfärg på byggnader ska anpassas så att dessa harmonierar med kringliggande bebyggelse.

Byggnader ska anpassas till den befintliga bostadsbebyggelsen i området med hänsyn till volym, material och taklutning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

I Växjö kommuns översiktsplan(2021) som är vägledande vid prövning av förhandsbesked så är området beläget inom Landsbygd vars riktlinjer bland annat tar upp följande: Prioritera landsbygdsnäringsarnas möjligheter att bedriva och utveckla verksamheten. Undvik byggande på jordbruksmark (åker och betesmark). Byggnation kan enbart tillåtas då kriterierna för byggnation på jordbruksmark uppfylles. Ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer, till exempel i anslutning till byar eller andra bebyggelsegrupper, eller där vi redan har infrastruktur som till exempel vägar, kollektivtrafik och bredband. Beakta kulturmiljövärden och lokala traditioner beträffande byggnaders placering och utformning. Såväl ny bebyggelse som om- och tillbyggnader och andra förändringar ska anpassas till och samspela med befintliga byggnader, och med landskapets värden och kvaliteter. Undvik nybyggnad på platser med särskilt värdefulla arter eller biotoper. Eftersträva att bebyggelsen på landsbygden blir varierad med olika boendeformer och varierad storlek på bostaden. All planering och tillståndsgivning ska följa riktlinjerna i Växjö kommuns VA-plan. Tillämpa riktlinjerna för hänsynsområden under Hänsyn.

Föreslagen placering är även inom utpekade i område med höga kulturmiljövärden, Tolg och Östanåkra i översiktsplanen och kulturmiljöprogram för Kronoberg(1989). För området finns följande riktlinjer Ny bebyggelse bör ske med stor hänsyn till Tolgs historiskt framväxta bebyggelsestruktur och lokala byggnadstradition. Odlingslandskapets värden är beroende av ett aktivt jordbruk sammansatt av både åkerbruk och betesdrift. Delar av fornlämningsmiljöerna, som de fossila odlingsterrasserna och gravfältet, samt lämningarna efter den medeltida kyrkplatsen, bör vara föremål för vård och informationsinsatser.

Det tre föreslagna tomterna ansluter till befintligt bebyggelsemönster som är knutna till den större vägen i området och ansluter till befintlig bebyggelsegrupp och övriga riktlinjer bedöms uppfyllas. Tomterna är inom ett utpekade VA-område, den gemensamma anläggningen för de tre tomterna bedöms fungera enligt samråd med VA-plansgruppen och Miljö-
Hälsoskyddsnämndens yttrande.

För att värna om kulturmiljö i området så ställs villkor på byggnaders volym, material, taklutning, våningsantal och kulör. Villkoren har grundats utifrån kulturmiljöprogrammet för Kronoberg från 1989. Placeringen bedöms fungera utifrån kulturmiljöaspekten då tomterna som tidigare nämnt ansluter till befintlig bebyggelsestruktur och inte är inom utpekade områden i programmet.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

I 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

I 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Vatten och avlopp, avfallshantering samt infarter bedöms möjligt att anordna för de föreslagna tomterna. Det enskilda intresset att bebygga marken med tre nya bostadshus väger i det här fallet tyngre än de allmänna intressena på platsen.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda.

Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Bakgrund

Den aktuella fastigheten är 796 692 kvm stor och är idag bebyggd med två bostadshus med tillhörande byggnader i den norra delen.

Planerad bebyggelse: Tre stycken bostadshus

Platsen: Avsedd tomt är belägen i utkanten av Tolg samhälle, se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsmark med blandad skog

Översiktsplan: Inom användning landsbygd, Höjdvärend - Turism- och rekreationslandskap, Tolg, Östanåkra - Natur- och kulturmiljövården,

Riksintresse: Försvarsmakten, Hagahults flygfält

Radon: Marken i området är klassad som högrisk radonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Inom Tolg och Östanåkra i kulturmiljöprogrammet för landsbygden. Området beskrivs med följande ord: Bosättning vid vattendrag har ofta mycket hög ålder - Strax nordöst om Tolgasjön ligger socknens enda gravfält med cirka 50 fornlämningar från såväl brons- som äldre järnålder. På sluttningarna ned mot sjön ligger terrassliknande odlingar av hög ålder. Kulturlandskapet består huvudsakligen av totalröjd åker avgränsad av allagda stenmurar. Åkern är kuperad och bitvis terrasskaraktär något som vittnar om lång hävd. Första gången de skriftliga källorna omnämner Tolg är omkring 1360. 1545 bestod byn av 10 frälsehemman och sannolikt även en kyrkogård. Byarna har i huvudsak behållit sina medeltida lägen. Bebyggelsen ligger koncentrerad till tre områden. Mangårdsbyggnaderna inom område 1 och 2 är i allmänhet parstugor i två våningar eller salsbyggnader med en och en halv våning. Byggnadsmaterialet är trä och fasaderna är täckta med locklistpanel falurött eller ljusa oljefärger. Snickerierna är vita. Mangårdsbyggnaderna är jämte kyrkan särskilt värdefulla. Taken är övervägande täckta med tegel av varierat utförande. Nybyggnad bör endast ske i anslutning till befintliga bebyggelsgrupper inom område 1 och 2, inom område 3 bör nybyggnad undvikas.

Naturmiljö: Inga utpekade värden

Ärendet har remitterats till SSAM, VEAB, Eon, miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden och kommunala lantmäteriet.

Inga negativa synpunkter har inkommit från sakägare.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-05

Situationsplan inkom 2021-12-03

Protokoll platsbesök daterat 2021-11-19

Yttranden från remissinstanser inkomna 2021-12-09, 2021-12-10, 2021-12-13,
2021-12-17, 2021-12-20, 2021-12-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 53

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 60

BRUDBRÖDET 6, Högstorp

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Dnr BYGG.2021.1987

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden, tillbyggnad av bostadshus med uterum, medför en överarea på fastigheten med 39,5 % och bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

En fastighet som idag har en byggnadsarea på 115,7 m², ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 23,8 m².

Uterummet kommer att placeras på huvudbyggnadens västra fasad.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 100 m². Med åtgärden innebär det att fastigheten bebyggs med 139,5 m². Detta innebär en överarea på 39,5 %.

Grannar och remisser

Ett grannhörande skickades ut 2022-01-11. Svarstiden är satt till 2022-01-27. Yttrande från sakägare har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-13

Situationsplan inkom 2021-12-13

Planritning inkom 2022-01-17

Fasadritning inkom 2021-11-18 och 2021-12-13

Sektionsritning inkom 2022-01-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 54

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 61

KNATTEN 3, Teleborg

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Dnr BYGG.2021.2124

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden, tillbyggnad av bostadshus med uterum, medför en överarea på fastigheten motsvarande 9,8 % och bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

En fastighet som idag har en byggnadsarea på 95,3 m², ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 14,3 m².

Uterummet kommer att placeras på huvudbyggnadens östra fasad.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 99,8 m². Med åtgärden innebär det att fastigheten bebyggs med 109,6 m². Detta innebär en överarea på 9,8 %.

Grannar och remisser

Ett grannhörande skickades ut 2022-01-28. Svarstid är satt till 2022-02-15.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-12-12

Situationsplan inkom 2021-12-20

Planritning inkom 2021-12-12

Fasadritning inkom 2021-12-12

Sektionsritning inkom 2021-12-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 55

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-02-24

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

§ 62

LÖPANÄS 4:13, Söraby

Nybyggnad av garage

Dnr BYGG.2021.2097

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden, nybyggnad av garage, placeras delvis på punktprickad mark, överskrider total bygg rätt på fastigheten och bygg rätt för komplementbyggnader samt byggnadshöjden. Åtgärden bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

En ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inkom 2021-12-01 och har sedan kompletterats. Garaget blir 87,5 m². Garaget placeras i fastighetens västra del.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 200 m² komplementbyggnader får dock högst uppgå till 50 m². Med åtgärden innebär det att fastigheten bebyggs med 334,3 m² och komplementbyggnader kommer uppgå till 130,3 m². Detta innebär en överarea på totalt 67,2 % och för komplementbyggnader 161 %. Enligt detaljplanen får byggnadshöjden för komplementbyggnader vara max 3,0 meter. Byggnaden kommer att ha en byggnadshöjd på 3,87 meter. Byggnaden placeras delvis på punktprickad mark.

Grannar och remisser

Ett grannhörande skickades ut 2022-01-25. Svarstiden är satt till 2022-02-10.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-12-01

Situationsplan inkom 2022-01-19

Plan- och sektionsritning inkom 2022-01-19

Fasadritning inkom 2022-01-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-02-10 § 56

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-02-24

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Gullvi Strååt (S)
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------